

T.C.  
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 11  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 04.11.2025  
Karar No : 293

**Karar Özeti:**

İlçemiz sınırları içerisinde olan Çölgüzeli Mahallesi, 135 ada 15 No.lu parsel üzerinde bulunan 19,18 metrekairelik belediye hissesinin, Mehmet Sait URAN tarafından satın alma talebinin kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR**

Gündemin **sekizinci** maddesinde yer alan; ilçemiz Çölgüzeli Mah. 135 Ada 15 No.lu parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen kısmının satın alma talebine ilişkin önerinin görüşülmesine geçildi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısında; **“Belediyemiz sınırları dahilinde Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mah. 135 ada 15 No.lu Parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 19,18 metrekaresi 17536878386 T.C. kimlik numaralı Mehmet Sait URAN tarafından satın alma talebi bulunmaktadır. Söz konusu ada parselde bulunan Belediyemiz hissesine düşen 19,18 metrekaireye ait satış talebinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu, olurlarınıza arz ederim.”** denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri Başlıklı 59. Maddesinin (d) bendinde **“Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler”** belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. Belediye Kanununun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünün 15/h maddesinde; **“Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek”** aynı kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” bölümünün 18/e maddesinde; **“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek”** hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda, izahı yapılan kanun maddeleri dikkate alınarak, Belediye hissesinin satışı, taşınmazın bütünlüğünü sağlayacağı, Belediye gelirleri açısından fayda sağlayacağı ve satış, mülkiyetin sadeleştirilmesine ve idari işlerin kolaylaştırılmasına katkı sunacağından; **ilçemiz sınırları içerisinde olan Çölgüzeli Mahallesi, 135 ada 15 No.lu parsel üzerinde bulunan 19,18 metrekairelik belediye hissesinin, Mehmet Sait URAN tarafından satın alma talebinin kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama neticesinde, oy birliğiyle karar verildi.

Başkan  
Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

**Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.**

**Doğrulama Kodu:** D25213CD0DC34186943A850515AF5065

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



**T.C.**  
**DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 11  
**Birleşim :** 2

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 04.11.2025  
**Karar No :** 293

**Karar Özeti:**

İlçemiz sınırları içerisinde olan Çölgüzeli Mahallesi, 135 ada 15 No.lu parsel üzerinde bulunan 19,18 metrekarelik belediye hissesinin, Mehmet Sait URAN tarafından satın alma talebinin kabulüne,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR**

Başkan  
Berivan Gülşen SİNCAR  
Belediye Başkanı

Katip  
Edip BİNBİR  
Katip üye

Katip  
Zeynep ATLI  
Üye

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

2

**Doğrulama Kodu:** D25213CD0DC34186943A850515AF5065

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

